

Số: 789..... /TB-CCTHADS

Quận 5, ngày 22 tháng 5 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự**

*Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);*

*Căn cứ Quyết định số 207/2020/QĐST-DS ngày 16 tháng 10 năm 2020 của Tòa án nhân dân Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 508/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 01 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 18/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 3 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 100/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 5 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Biên bản thỏa thuận ngày 19 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh.*

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 5 thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

**1. Bên có tài sản thẩm định giá:**

- Chi cục Thi hành án dân sự Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh  
Địa chỉ: số 02 Phan Phú Tiên, Phường 10, Quận 5, Tp. Hồ Chí Minh.

**2. Tài sản thẩm định giá:**

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại số 104 Triệu Quang Phục, Phường 11, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh (theo Giấy chứng nhận số BY 498321, sổ vào sổ cấp GCN: CH 012141 do Ủy ban nhân dân Quận 5 cấp ngày 13/02/2015 và Bản vẽ hiện trạng nhà ngày 11/4/2023 của Trung tâm đo đạc bản đồ Sở tài nguyên và môi trường Thành phố Hồ Chí Minh).

**Đặc điểm tài sản:**

- **Về Đất ở:** Thửa đất số: 27; Tờ bản đồ số: 23 BĐĐC P11/Q5; Diện tích: 80,5 m<sup>2</sup>; Hình thức sử dụng: sử dụng riêng 80,5 m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.



**- Tài sản gắn liền với đất:**

+ Theo Giấy chứng nhận: Diện tích xây dựng: 80,5 m<sup>2</sup>; Diện tích sàn: 275,9 m<sup>2</sup>; Kết cấu nhà: Tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT; Số tầng: 04 tầng.

+ Theo bản vẽ hiện trạng ngày 11/4/2023: Diện tích xây dựng: 79,9 m<sup>2</sup>; Diện tích sàn: 294,5 m<sup>2</sup>; Kết cấu nhà: Sàn BTCT, mái BTCT; Số tầng: 04 tầng.

**3. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá:**

3.1. Là doanh nghiệp thẩm định giá được đăng ký kinh doanh theo Luật doanh nghiệp và thuộc danh sách công bố của Bộ Tài chính đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá tài sản.

3.2. Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 02 thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.

3.3. Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (*Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định*).

3.4. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (*Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư*).

3.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

**4. Thời hạn nộp hồ sơ:** Từ khi đăng Thông báo này trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh đến 17 giờ ngày 24/5/2023.

**5. Thành phần hồ sơ:** Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; Hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; Biểu phí thẩm định; Bảng tiêu chí tự đánh giá, chấm điểm; Các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

**6. Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: số 02 Phan Phú Tiên, Phường 10, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh.

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 5 thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định.

**Lưu ý:** Chi cục Thi hành án dân sự Quận 5 không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Niêm yết tại Chi cục THADS Quận 5;
- Lưu: VT; HSTHA (CHV Trong).

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lê Văn Trọng**